

- Durante septiembre de 2018 se registraron **1.769.220** pernoctaciones en el país, disminuyendo **4,3%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **35,0%**, contrayéndose **2,60** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$18.824**, decreciendo **5,7%** en doce meses.
- El ADR² se ubicó en **\$53.804** a nivel nacional, creciendo **1,4%** en relación con septiembre de 2017.

Pernoctaciones

Total nacional

En septiembre de 2018 hubo un total de 1.769.220 pernoctaciones, disminuyendo 4,3% en doce meses y acumulando un decrecimiento de 2,4% en lo que va del año. Este resultado se explicó por una contracción interanual de las pernoctaciones de pasajeros residentes en el extranjero (-15,0%). Por su parte, las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile se incrementaron en doce meses (1,8%).

Por región

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (603.506), con una reducción interanual de 2,7%, seguido por el de Valparaíso (218.141), con un descenso de 5,9%.

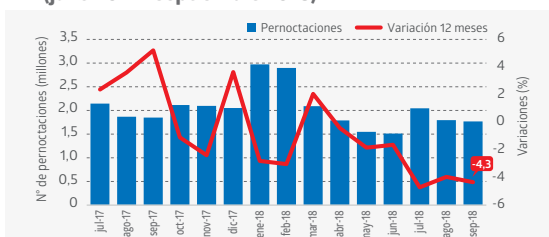
Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernoctaciones fueron Santiago urbano (558.709); Valparaíso, Viña del Mar y Concón (125.706), y La Serena y Coquimbo (77.492).

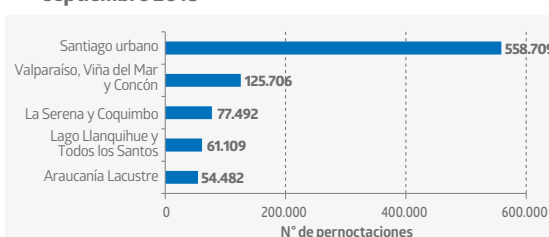
La incidencia³ negativa más alta provino del destino Santiago urbano (-1,047 pp.), debido a la disminución de las pernoctaciones de pasajeros residentes en el extranjero (-6,1%).

La mayor incidencia positiva fue aportada por el destino Araucanía Lacustre (0,533 pp.).

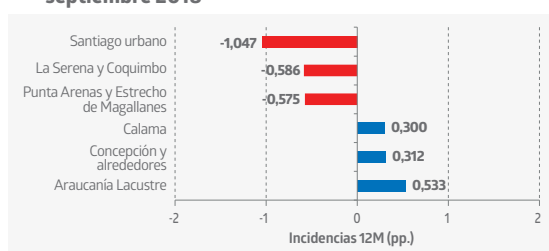
■ Evolución pernoctaciones a nivel nacional Pernoctaciones (millones) y variaciones 12 meses (julio 2017 - septiembre 2018)



■ Pernoctaciones para destinos turísticos más destacados septiembre 2018



■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernoctaciones septiembre 2018



Septiembre 2018

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones⁴ (según residencia)		
Total	1.769.220	-4,3
Chile	1.192.183	1,8
Extranjero	577.037	-15,0

	Total	Var. 12M (%)
Llegadas⁴ (según residencia)		
Total	868.655	-4,7
Chile	610.702	-1,4
Extranjero	257.953	-11,7

	Total	Var. 12M (%)
Estancia media⁴ (según residencia)		
Total	2,04	0,4
Chile	1,95	3,3
Extranjero	2,24	-3,7

	Total	Var. 12M (%)
RevPAR		
Total	\$ 18.824	-5,7
Hotel ⁵	\$ 26.799	-5,9
Otros ⁶	\$ 7.151	-1,1

	Total	Var. 12M (%)
ADR		
Total	\$ 53.804	1,4
Hotel ⁵	\$ 60.519	2,4
Otros ⁶	\$ 33.446	0,8

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{**}		
Total	35,0%	-2,60
Hotel ⁵	44,3%	-3,89
Otros ⁶	21,4%	-0,40

	Total	Var. 12M (%)
Tasa de ocupación en plazas^{**}		
Total	22,5%	-1,17
Hotel ⁵	30,4%	-2,03
Otros ⁶	14,3%	-0,16

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2018

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	29.372	58.484	134.535	43.402	106.460	218.141	603.506	52.156	47.596	117.173	94.716	47.342	146.345	22.732	47.262
VAR. 12M (%)	-4,6	-4,5	0,7	-26,6	-8,7	-5,9	-2,7	-16,4	9,1	6,0	6,0	5,2	-10,7	-10,3	-15,6

Nota 1: durante los meses de julio a septiembre de 2018 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota 2: las cifras del mes en análisis son provisionales.

- (1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) El análisis de las incidencias de los destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernoctaciones del total nacional.
- (4) En algunos casos, los totales de pernoctaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
- (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2018, la tasa de ocupación en habitaciones⁷ a nivel nacional fue 35,0%, reduciéndose 2,60 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 44,3%, con un decrecimiento de 3,89 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 21,4%, contrayéndose 0,40 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (61,1%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (63,8%) y otros (45,4%) variaron interanualmente -6,57 pp. y -1,72 pp., en orden respectivo, seguido de Antofagasta (38,1%).

En doce meses, las disminuciones más destacadas en la tasa de ocupación se presentaron en las regiones de Atacama (-7,02 pp.) y Metropolitana de Santiago (-6,06 pp.). Por otra parte, los principales incrementos se observaron en Maule (0,89 pp.) y Biobío (0,56 pp.).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago urbano (62,6%), San Pedro de Atacama (47,1%) y Calama (41,7%).

El destino con mayor descenso en doce meses fue Valle del Huasco (-23,78 pp.), debido a la reducción en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (-30,93 pp.) y otros (-15,03 pp.).

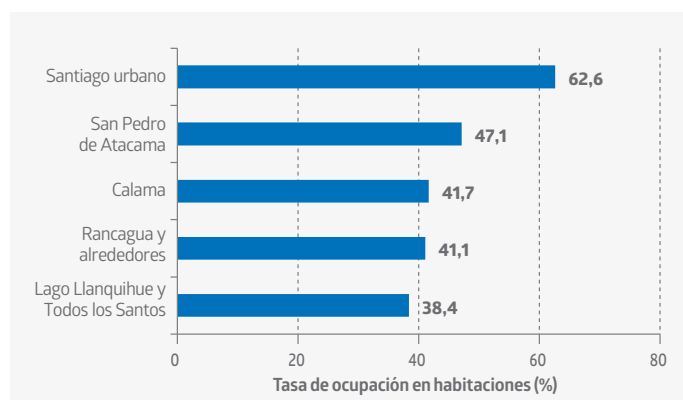
Por el contrario, los destinos con los principales crecimientos fueron Calama (7,54 pp.), Rancagua y alrededores (4,70 pp.) y Torres del Paine y Puerto Natales (4,15 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses septiembre 2018

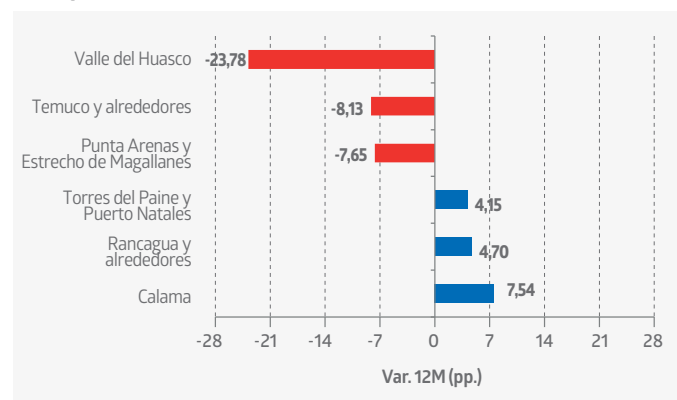
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	35,0	-2,60
1	Metropolitana	61,1	-6,06
2	Antofagasta	38,1	-0,21
3	Coquimbo	33,2	-3,93
4	Tarapacá	30,5	-0,76
5	Arica y Parinacota	30,4	-3,75
6	Atacama	29,7	-7,02
7	Biobío	28,7	0,56
8	La Araucanía	28,5	0,44
9	Los Lagos	28,0	-1,62
10	O'Higgins	27,1	-1,24
11	Los Ríos	26,6	0,46
12	Magallanes	26,1	-2,22
13	Valparaíso	23,3	-3,43
14	Maule	18,5	0,89
15	Aysén	17,7	-2,22

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasas de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos septiembre 2018



Variaciones de tasa de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos septiembre 2018



(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2018, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$18.824, disminuyendo 5,7% en doce meses⁸. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$26.799, con una contracción de 5,9%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de \$7.151, reduciéndose 1,1% interanualmente.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$36.776), Antofagasta (\$20.282) y Magallanes y La Antártica Chilena (\$15.984).

Los descensos en doce meses más importantes se presentaron en Atacama (-36,8%) y Coquimbo (-18,1%). En ambos casos, los resultados se debieron a la disminución de los ingresos netos por alojamiento.

Los crecimientos más significativos se observaron en las regiones del Maule (8,1%), Magallanes y La Antártica Chilena (5,6%) y Los Ríos (5,5%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron San Pedro de Atacama (\$39.847), Santiago urbano (\$38.259) y Araucanía Andina (\$25.341).

Interanualmente, los descensos más importantes se consignaron en Valle del Huasco (-60,9%), Camarones y Putre (-40,4%) y Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (-33,5%).

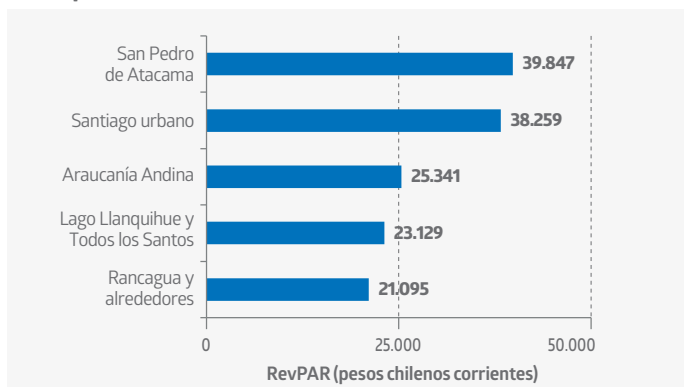
Los principales incrementos ocurrieron en Cuenca del Lago Ranco (58,2%), Chiloé (32,0%) y Quillón y alrededores (29,5%).

Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses septiembre 2018

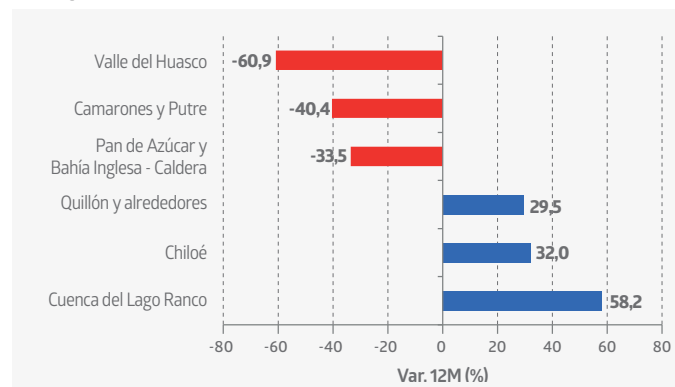
Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	18.824	-5,7
1	Metropolitana	36.776	-7,9
2	Antofagasta	20.282	0,0*
3	Magallanes	15.984	5,6
4	Valparaíso	15.680	-2,9
5	La Araucanía	15.626	3,0
6	Los Lagos	14.402	-2,2
7	Coquimbo	14.201	-18,1
8	Los Ríos	13.332	5,5
9	O'Higgins	12.702	-3,7
10	Biobío	12.058	-4,0
11	Tarapacá	11.935	-1,9
12	Arica y Parinacota	10.251	-9,7
13	Maule	9.240	8,1
14	Atacama	8.322	-36,8
15	Aysén	7.395	-13,2

(*) Esta cifra aproximada es igual a -0,01%.

RevPAR más destacados según destinos turísticos septiembre 2018



Variaciones del RevPAR más destacados según destinos turísticos septiembre 2018



(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2018, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$53.804 a nivel nacional, creciendo 1,4% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de \$60.519, expandiéndose 2,4%, mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de \$33.446, aumentando 0,8% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$67.265), Magallanes y La Antártica Chilena (\$61.134) y Metropolitana de Santiago (\$60.161).

La región con el mayor crecimiento del ADR en doce meses fue Magallanes y La Antártica Chilena (14,6%). Por otro lado, la Región de Atacama (-21,9%) tuvo el descenso más importante.

Por destino turístico

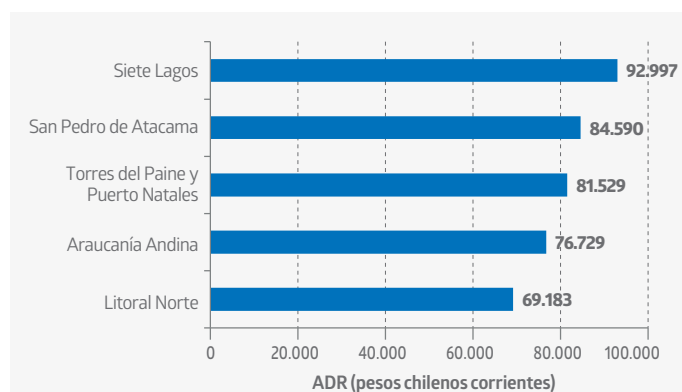
Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Siete Lagos (\$92.997), San Pedro de Atacama (\$84.590) y Torres del Paine y Puerto Natales (\$81.529).

Interanualmente, los mayores incrementos del ADR se presentaron en los destinos Quillón y alrededores (21,6%), Chiloé (18,7%) y San Vicente, Rapel y Navidad (13,9%). Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron Copiapó y Ojos del Salado (-23,8%), Carretera Austral Sur (-21,8%) y Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (-21,8%).

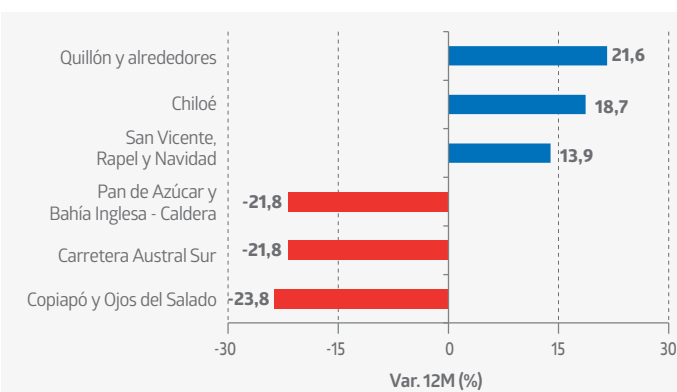
Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses septiembre 2018

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	53.804	1,4
1	Valparaíso	67.265	11,4
2	Magallanes	61.134	14,6
3	Metropolitana	60.161	1,2
4	La Araucanía	54.898	1,4
5	Antofagasta	53.303	0,5
6	Los Lagos	51.415	3,5
7	Los Ríos	50.064	3,6
8	Maule	49.828	2,9
9	O'Higgins	46.880	0,7
10	Coquimbo	42.744	-8,4
11	Biobío	41.945	-5,9
12	Aysén	41.721	-2,3
13	Tarapacá	39.103	0,6
14	Arica y Parinacota	33.739	1,4
15	Atacama	28.033	-21,9

ADR más destacados según destinos turísticos septiembre 2018



Variaciones del ADR más destacados según destinos turísticos septiembre 2018



Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la *Política de rectificación y revisión de cifras*, se realizaron modificaciones en agosto de 2018 (t-1) y septiembre de 2017 (t-12), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Antofagasta	Antofagasta	Otros	ago-18
			sep-17
Atacama	Calama	Otros	sep-17
	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	sep-17
	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	ago-18
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	ago-18
		Otros	sep-17
	Resto región	Hotel	ago-18
Biobío	Chillán y Ñuble	Otros	sep-17
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	ago-18
	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	sep-17
Metropolitana de Santiago	Santiago urbano	Hotel	ago-18
			sep-17
	Resto región	Hotel	ago-18
Los Ríos	Siete Lagos	Otros	ago-18
			sep-17

Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.