

- Durante mayo de 2018 se registraron **1.548.074** pernотaciones en el país, disminuyendo **1,9%** respecto al mismo mes del año anterior¹.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **32,5%**, aumentando **0,99** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² total país alcanzó un valor de **\$16.741**, decreciendo **2,0%** en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en **\$51.465** a nivel nacional, disminuyendo **5,0%** en relación con mayo de 2017.

Pernотaciones

Total nacional

En mayo de 2018 hubo un total de 1.548.074 pernотaciones, disminuyendo 1,9% interanualmente y acumulando -1,5% en lo que va del año. Este resultado se explicó por una contracción en doce meses de 13,3% en las pernотaciones de pasajeros residentes en el extranjero, mientras que las pernотaciones de pasajeros residentes en Chile presentaron un alza de 4,9%.

Por región

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (541.321), con una reducción de 2,6% en doce meses, seguido por el de Valparaíso (155.058), con un descenso de 1,7%.

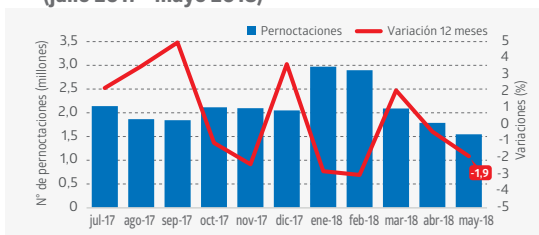
Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernотaciones fueron Santiago urbano (498.005); Valparaíso, Viña del Mar y Concón (92.498), y Antofagasta (65.640).

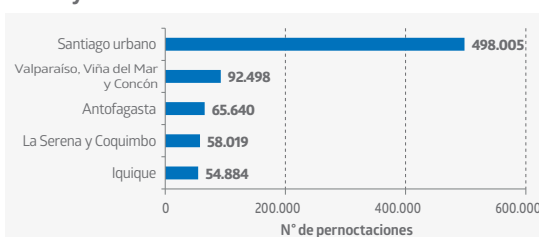
La incidencia negativa más significativa provino del destino Santiago urbano (-1,448 pp.)⁷, explicada por la disminución de las pernотaciones de pasajeros residentes en el extranjero (-9,6%).

La mayor incidencia positiva fue aportada por Pichilemu y Paredones (0,590 pp.).

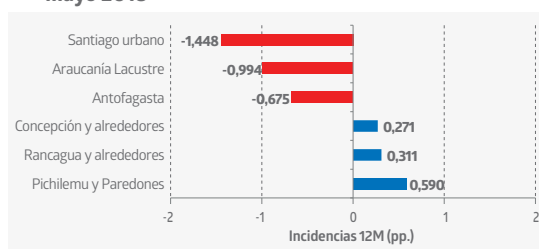
■ Evolución pernотaciones a nivel nacional Pernотaciones (millones) y variaciones 12 meses (julio 2017 - mayo 2018)



■ Pernотaciones para destinos turísticos más destacados mayo 2018



■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernотaciones mayo 2018



Mayo 2018

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernотaciones⁴ (según residencia)		
Total	1.548.074	-1,9
Chile	1.037.592	4,9
Extranjero	510.481	-13,3
Llegadas⁴ (según residencia)		
Total	781.475	-2,6
Chile	560.677	6,4
Extranjero	220.797	-19,8
Estancia media⁴ (según residencia)		
Total	1,98	0,7
Chile	1,85	-1,4
Extranjero	2,31	8,2

	Total	Var. 12M (%)
RevPAR		
Total	\$ 16.741	-2,0
Hotel ⁵	\$ 24.535	-2,1
Otros ⁶	\$ 5.232	0,1

	Total	Var. 12M (pp.)
ADR		
Total	\$ 51.465	-5,0
Hotel ⁵	\$ 57.396	-5,2
Otros ⁶	\$ 30.001	-3,0

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{**}		
Total	32,5%	0,99
Hotel ⁵	42,7%	1,38
Otros ⁶	17,4%	0,53

	Total	Var. 12M (%)
Tasa de ocupación en plazas^{**}		
Total	19,2%	-0,32
Hotel ⁵	27,2%	-0,57
Otros ⁶	10,6%	-0,04

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2018

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Maule	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y la Antártica Chilena
TOTAL	30.041	59.819	139.436	41.408	82.737	155.058	541.321	47.884	39.211	105.592	76.691	42.047	121.010	24.489	41.331
VAR. 12M (%)	-20,2	-10,3	-5,4	4,2	18,5	-1,7	-2,6	42,6	-6,7	3,4	-17,5	2,6	-2,8	-5,2	-0,6

- (1) Todas las variaciones en doce meses son calculadas respecto a las cifras del tabulado referencial.
- (2) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (3) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (4) En algunos casos, los totales de pernотaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
- (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.
- (7) El análisis de las incidencias de las regiones y destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernотaciones del total nacional.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En mayo de 2018, la tasa de ocupación en habitaciones⁸ a nivel nacional fue 32,5%, aumentando 0,99 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 42,7%, mostrando un crecimiento de 1,38 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 17,4%, incrementándose 0,53 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (57,5%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (61,0%) y otros (37,0%) variaron 1,79 pp. y 0,16 pp., respectivamente. En segundo lugar se ubicó Antofagasta (41,0%).

Interanualmente, los incrementos más destacados en la tasa de ocupación se presentaron en las regiones Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (7,28 pp.) y Coquimbo (6,64 pp.). Por su parte, las principales disminuciones fueron en Arica y Parinacota (-3,73 pp.), y en La Araucanía (-2,23 pp.).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago urbano (58,8%) y Antofagasta (48,0%). El tercer lugar fue compartido por los destinos Rancagua y alrededores y Calama (41,4%).

El destino que más creció en doce meses fue Rancagua y alrededores (10,86 pp.), impulsado por el alza en la ocupabilidad que lograron los establecimientos clasificados como otros (34,81 pp.) y hotel (0,84 pp.).

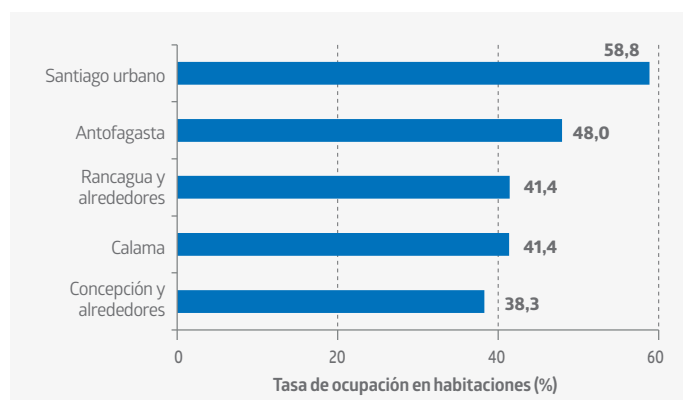
Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron Araucanía Lacustre (-7,70 pp.), Carretera Austral Norte (-5,67 pp.) y Arica (-4,07 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses mayo 2018

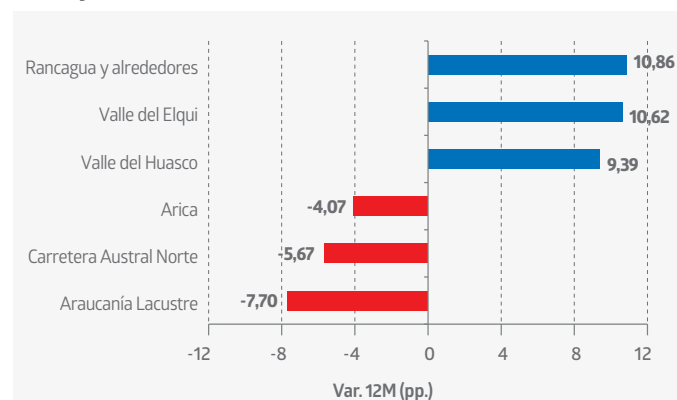
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	32,5	0,99
1	Metropolitana de Santiago	57,5	1,43
2	Antofagasta	41,0	2,30
3	Tarapacá	32,1	2,39
4	Arica y Parinacota	29,6	-3,73
5	Biobío	28,8	1,54
6	Coquimbo	28,2	6,64
7	Atacama	28,1	2,43
8	Los Ríos	26,9	-0,04
9	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	25,2	7,28
10	La Araucanía	24,7	-2,23
11	Magallanes y la Antártica Chilena	24,0	0,84
12	Los Lagos	23,6	0,06
13	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	19,5	-0,47
14	Valparaíso	18,1	-1,58
15	Maule	15,9	-1,73

(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasa de ocupación en habitaciones para destinos turísticos más destacados mayo 2018



Variación de tasa de ocupación en habitaciones para destinos turísticos más destacados mayo 2018



(8) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante mayo de 2018, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$16.741, disminuyendo 2,0% en doce meses⁹. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$24.535, con un descenso de 2,1%, mientras que los de la clase otros obtuvieron un RevPAR de \$5.232, con un leve aumento interanual de 0,1%.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$34.800), Antofagasta (\$19.729) y Los Ríos (\$13.101).

Los descensos interanuales más importantes se presentaron en Antofagasta (-16,9%) y Valparaíso (-12,1%). En ambos casos, los resultados se debieron a la disminución de los ingresos netos por alojamiento.

Los crecimientos más significativos se observaron en las regiones Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (27,4%), Coquimbo (14,2%) y Los Ríos (11,2%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron Santiago urbano (\$36.029), San Pedro de Atacama (\$29.608) y Antofagasta (\$19.278).

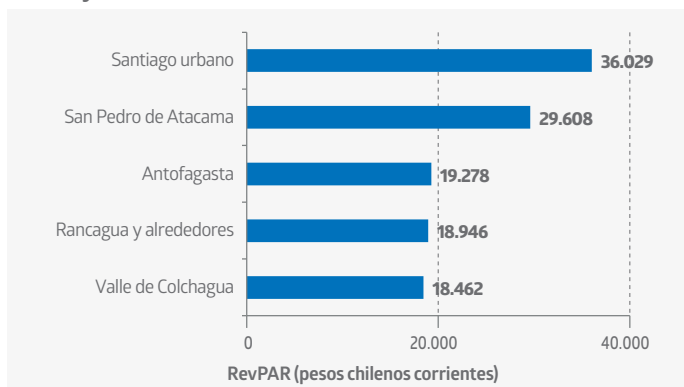
Interanualmente, los descensos más importantes se presentaron en Antofagasta (-32,2%), Cuenca del Lago Ranco (-22,7%) y Copiapó y Ojos del Salado (-21,2%).

Los principales incrementos ocurrieron en San Vicente, Rapel y Navidad (89,8%); Pichilemu y Paredones (78,9%), y Valle del Elqui (68,1%).

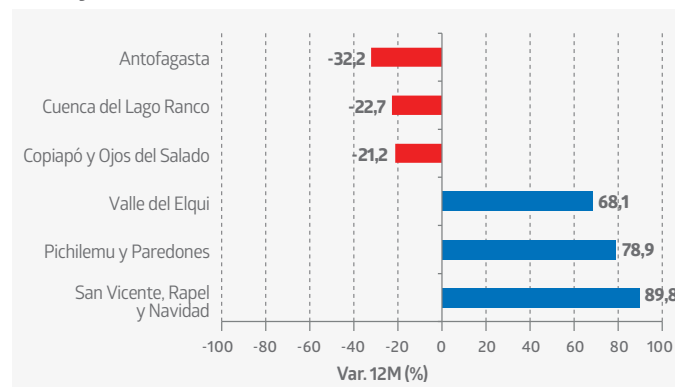
Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses mayo 2018

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	16.741	-2,0
1	Metropolitana de Santiago	34.800	0,1
2	Antofagasta	19.729	-16,9
3	Los Ríos	13.101	11,2
4	Magallanes y la Antártica Chilena	12.580	10,0
5	La Araucanía	12.310	0,5
6	Valparaíso	12.139	-12,1
7	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	11.333	27,4
8	Coquimbo	11.178	14,2
9	Biobío	10.934	-0,7
10	Tarapacá	10.699	-4,6
11	Los Lagos	10.686	2,2
12	Arica y Parinacota	10.116	-3,3
13	Atacama	8.966	-11,4
14	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	7.742	-2,0
15	Maule	7.337	-2,8

RevPAR para destinos turísticos más destacados mayo 2018



Variación de RevPAR para destinos turísticos más destacados mayo 2018



(9) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En mayo de 2018, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron un ADR de \$51.465 a nivel nacional, disminuyendo 5,0% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel consiguieron una tarifa promedio de \$57.396, descendiendo 5,2%, mientras que los clasificados como otros alcanzaron un ADR de \$30.001, contrayéndose 3,0% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se registraron en las regiones de Valparaíso (\$67.019), Metropolitana de Santiago (\$60.569) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$52.317).

La región con la mayor disminución del ADR en doce meses fue Antofagasta (-21,6%). Por su parte, Los Ríos (11,3%) tuvo el crecimiento más importante.

Por destino turístico

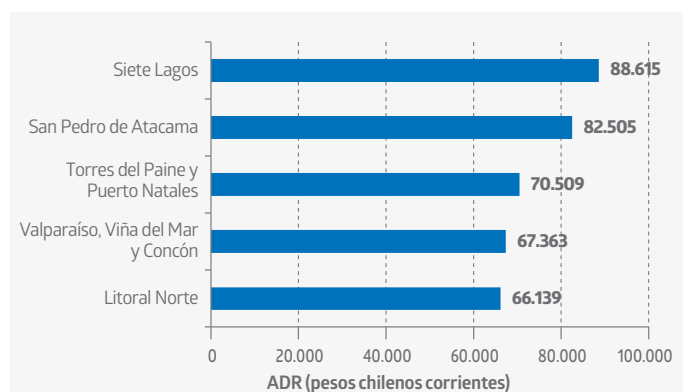
Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Siete Lagos (\$88.615), San Pedro de Atacama (\$82.505) y Torres del Paine y Puerto Natales (\$70.509).

Interanualmente, los mayores descensos del ADR se presentaron en los destinos Litoral de Los Poetas (-43,4%), Antofagasta (-38,4%) y Carretera Austral Sur (-24,0%). Por el contrario, los destinos con los mayores crecimientos fueron Carretera Austral Norte (49,6%), San Vicente, Rapel y Navidad (39,1%) y Araucanía Andina (24,0%).

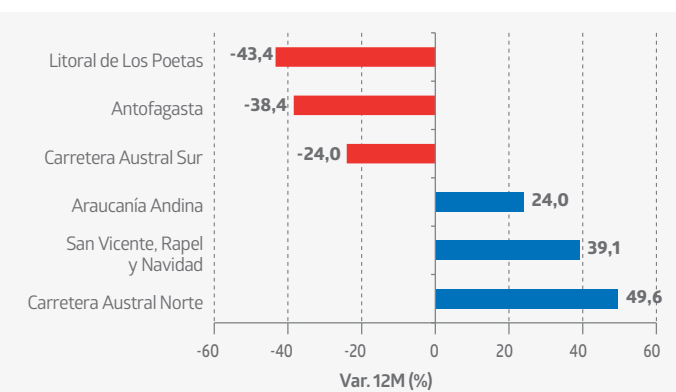
Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses mayo 2018

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	51.465	-5,0
1	Valparaíso	67.019	-4,5
2	Metropolitana de Santiago	60.569	-2,4
3	Magallanes y la Antártica Chilena	52.317	6,1
4	La Araucanía	49.775	9,6
5	Los Ríos	48.740	11,3
6	Antofagasta	48.116	-21,6
7	Maule	46.276	7,8
8	Los Lagos	45.348	1,9
9	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	45.026	-9,5
10	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	39.803	0,3
11	Coquimbo	39.705	-12,7
12	Biobío	37.956	-6,0
13	Arica y Parinacota	34.203	9,0
14	Tarapacá	33.309	-11,7
15	Atacama	31.866	-19,0

ADR para destinos turísticos más destacados mayo 2018



Variación de ADR para destinos turísticos más destacados mayo 2018



Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la *Política de rectificación y revisión de cifras*, se realizaron modificaciones en abril de 2018 (t-1), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
2	Calama	Otros	abr-18
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	abr-18
4	Valle del Elqui	Otros	abr-18
8	Concepción y alrededores	Otros	abr-18
13	Santiago urbano	Otros	abr-18

Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.