

- Durante agosto de 2018 se registraron **1.792.100** pernотaciones en el país, disminuyendo **4,1%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **36,8%**, contrayéndose **1,25** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$20.536**, decreciendo **3,8%** en doce meses.
- El ADR² se ubicó en **\$55.873** a nivel nacional, descendiendo **0,5%** en relación con agosto de 2017.

Pernотaciones

Total nacional

En agosto de 2018 hubo un total de 1.792.100 pernотaciones, disminuyendo 4,1% en doce meses y acumulando un decrecimiento de 2,2% en lo que va del año. Este resultado se explicó por una contracción interanual tanto de las pernотaciones de pasajeros residentes en el extranjero (-8,2%) como en Chile (-1,4%).

Por región

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (692.464), con una reducción de 4,7% en doce meses, seguido por el de Valparaíso (190.487), con un descenso de 1,7%.

Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernотaciones fueron Santiago urbano (652.292); Valparaíso, Viña del Mar y Concón (112.216), y Antofagasta (64.440).

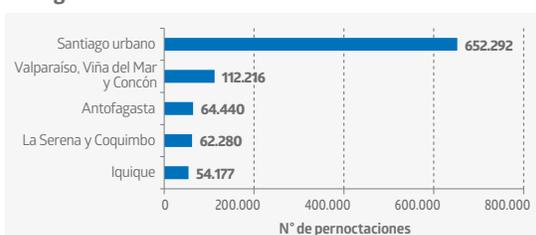
La incidencia negativa más significativa provino del destino Santiago urbano (-1,560 pp.)³, debido a la disminución de las pernотaciones de pasajeros residentes en el extranjero (-3,6%) y en Chile (-6,6%).

La mayor incidencia positiva fue aportada por el destino Calama (0,728 pp.).

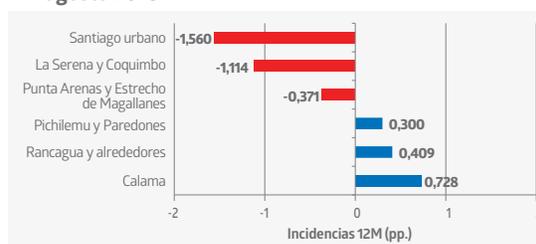
■ Evolución pernотaciones a nivel nacional Pernотaciones (millones) y variaciones 12 meses (julio 2017 - agosto 2018)



■ Pernотaciones para destinos turísticos más destacados agosto 2018



■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernотaciones agosto 2018



Agosto 2018

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernотaciones⁴ (según residencia)		
Total	1.792.100	-4,1
Chile	1.114.648	-1,4
Extranjero	677.452	-8,2

	Total	Var. 12M (%)
Llegadas⁴ (según residencia)		
Total	861.743	-6,2
Chile	591.510	-3,9
Extranjero	270.233	-11,0

	Total	Var. 12M (%)
Estancia media* (según residencia)		
Total	2,08	2,3
Chile	1,88	2,6
Extranjero	2,51	3,2

	Total	Var. 12M (%)
RevPAR		
Total	\$ 20.536	-3,8
Hotel ⁵	\$ 30.270	-2,6
Otros ⁶	\$ 6.256	-7,5

	Total	Var. 12M (%)
ADR		
Total	\$ 55.873	-0,5
Hotel ⁵	\$ 62.363	-0,1
Otros ⁶	\$ 32.134	-3,3

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	36,8%	-1,25
Hotel ⁵	48,5%	-1,26
Otros ⁶	19,5%	-0,89

	Total	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	22,1%	-1,10
Hotel ⁵	31,5%	-1,42
Otros ⁶	12,1%	-0,54

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2018

	Árica y Parícuta	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes y La Antártica
TOTAL	34.328	59.496	150.312	45.711	88.386	190.487	692.464	49.295	41.796	123.889	77.953	44.746	135.244	18.743	39.249
VAR. 12M (%)	-9,2	-10,5	11,2	-18,7	-16,0	-1,7	-4,7	29,1	0,2	2,8	-11,4	7,0	-8,6	-14,3	-16,3

Nota 1: durante los meses de julio a septiembre de 2018 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota 2: las cifras del mes en análisis son provisionales.

- (1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) El análisis de las incidencias de los destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernотaciones del total nacional.
- (4) En algunos casos, los totales de pernотaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
- (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En agosto de 2018, la tasa de ocupación en habitaciones⁷ a nivel nacional fue 36,8%, reduciéndose 1,25 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 48,5%, con un decrecimiento de 1,26 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 19,5%, contrayéndose 0,89 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (69,6%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (73,7%) y otros (45,2%) variaron interanualmente -3,20 pp. y -9,93 pp., en orden respectivo. En segundo lugar se ubicó Antofagasta (41,5%).

En doce meses, las disminuciones más destacadas en la tasa de ocupación se presentaron en las regiones de Atacama (-6,30 pp.) y Metropolitana de Santiago (-4,40 pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (5,72 pp.) y Arica y Parinacota (2,83 pp.).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago urbano (73,0%), Antofagasta (46,1%) y Rancagua y alrededores (45,8%).

El destino con mayor disminución en doce meses fue Valle del Huasco (-9,21 pp.), debido a la reducción en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (-14,50 pp.) y otros (-2,29 pp.).

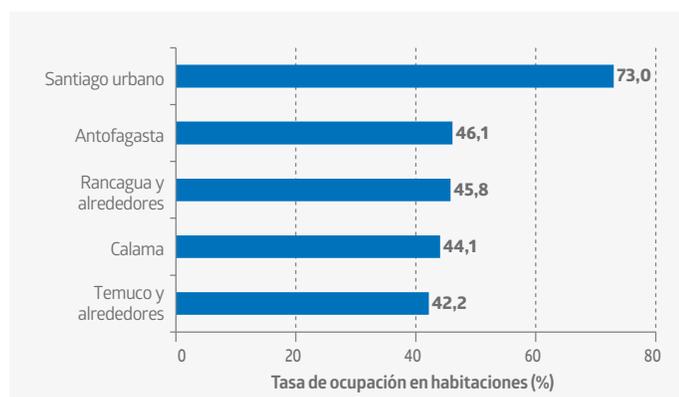
Por el contrario, los destinos con los principales crecimientos fueron Rancagua y alrededores (16,53 pp.), Calama (10,72 pp.) y Siete Lagos (4,33 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses agosto 2018

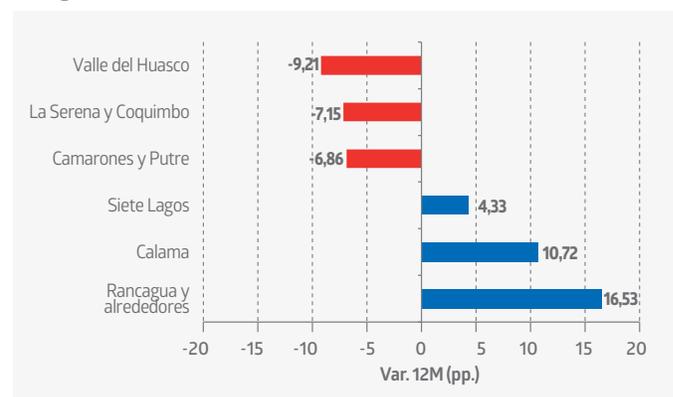
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	36,8	-1,25
1	Metropolitana	69,6	-4,40
2	Antofagasta	41,5	1,92
3	Arica y Parinacota	36,0	2,83
4	Biobío	31,2	0,31
5	Coquimbo	31,0	-3,42
6	Tarapacá	29,9	-4,21
7	Atacama	29,2	-6,30
8	Los Lagos	27,1	0,42
9	La Araucanía	26,4	-1,82
10	O'Higgins	26,0	5,72
11	Los Ríos	25,8	-0,55
12	Valparaíso	23,2	-0,09
13	Magallanes y La Antártica	22,2	-2,76
14	Maule	18,2	-0,06
15	Aysén	15,3	-1,81

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasa de ocupación en habitaciones para destinos turísticos más destacados agosto 2018



Variación de tasa de ocupación en habitaciones para destinos turísticos más destacados agosto 2018



(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante agosto de 2018, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$20.536, disminuyendo 3,8% en doce meses⁸. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$30.270, con un descenso de 2,6%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de \$6.256, reduciéndose 7,5% interanualmente.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$43.473), Antofagasta (\$21.277) y Valparaíso (\$18.941).

Los descensos interanuales más importantes se presentaron en Atacama (-27,0%) y Coquimbo (-17,0%). En ambos casos, los resultados se debieron a la disminución de los ingresos netos por alojamiento.

Los crecimientos más significativos se observaron en las regiones del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (19,2%), Los Lagos (8,9%) y Valparaíso (3,7%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron Santiago urbano (\$46.052), San Pedro de Atacama (\$32.748) y Rancagua y alrededores (\$23.034).

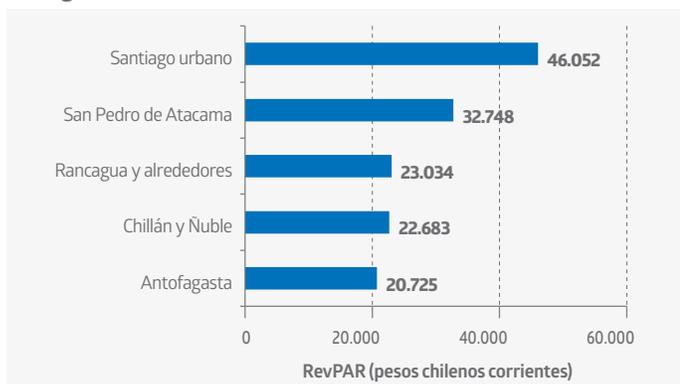
Interanualmente, los descensos más importantes se consiguieron en Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (-46,1%), Valle del Huasco (-44,8%) y Carretera Austral Norte (-33,3%).

Los principales incrementos ocurrieron en Quillón y alrededores (68,7%); Rancagua y alrededores (39,0%) y Pichilemu y Paredones (37,7%).

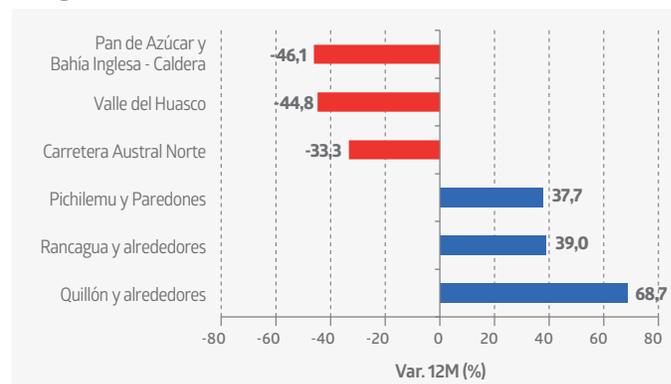
Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses agosto 2018

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	20.536	-3,8
1	Metropolitana	43.473	-6,9
2	Antofagasta	21.277	2,6
3	Valparaíso	18.941	3,7
4	Biobío	14.934	-3,1
5	La Araucanía	13.920	-10,0
6	Los Lagos	13.550	8,9
7	Arica y Parinacota	12.376	-5,1
8	Coquimbo	12.035	-17,0
9	O'Higgins	12.019	19,2
10	Magallanes y La Antártica	11.646	-4,1
11	Los Ríos	11.565	3,4
12	Tarapacá	11.483	-6,9
13	Atacama	10.065	-27,0
14	Maule	8.238	-6,5
15	Aysén	6.391	-11,3

RevPAR para destinos turísticos más destacados agosto 2018



Variación de RevPAR para destinos turísticos más destacados agosto 2018



(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En agosto de 2018, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$55.873 a nivel nacional, disminuyendo 0,5% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de \$62.363, descendiendo levemente 0,1%, mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de \$32.134, contrayéndose 3,3% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$81.815), Metropolitana de Santiago (\$62.495) y La Araucanía (\$52.716).

La región con la mayor disminución del ADR en doce meses fue Arica y Parinacota (-12,6%). Por otro lado, la Región de Magallanes y La Antártica Chilena (7,8%) tuvo el crecimiento más importante.

Por destino turístico

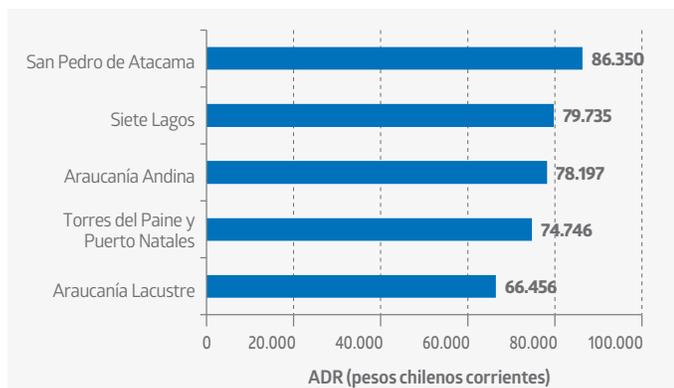
Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron San Pedro de Atacama (\$86.350), Siete Lagos (\$79.735) y Araucanía Andina (\$78.197).

Interanualmente, los mayores descensos del ADR se presentaron en los destinos Carretera Austral Norte (-28,1%), Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (-23,5%) y Valle del Huasco (-21,4%). Por el contrario, los destinos con las principales alzas fueron Quillón y alrededores (51,1%), Camarones y Putre (21,7%) y Litoral Norte (15,5%).

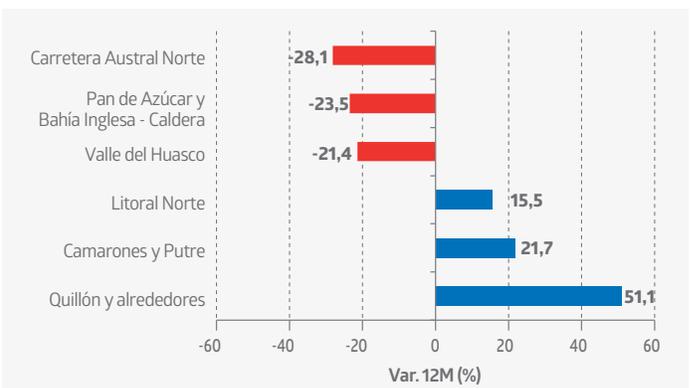
Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses agosto 2018

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	55.873	-0,5
1	Valparaíso	81.815	4,1
2	Metropolitana	62.495	-1,1
3	La Araucanía	52.716	-3,7
4	Magallanes y La Antártica	52.448	7,8
5	Antofagasta	51.253	-2,2
6	Los Lagos	50.076	7,3
7	Biobío	47.938	-4,0
8	O'Higgins	46.169	-7,0
9	Maule	45.320	-6,2
10	Los Ríos	44.898	5,6
11	Aysén	41.853	-0,8
12	Coquimbo	38.826	-7,9
13	Tarapacá	38.437	6,2
14	Atacama	34.502	-11,2
15	Arica y Parinacota	34.341	-12,6

ADR para destinos turísticos más destacados agosto 2018



Variación de ADR para destinos turísticos más destacados agosto 2018



Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la *Política de rectificación y revisión de cifras*, se realizaron modificaciones en julio de 2018 (t-1) y agosto de 2017 (t-12), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Antofagasta	Antofagasta	Otros	ago-17
	San Pedro de Atacama	Otros	ago-17
Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	jul-18
		Hotel	ago-17
Atacama	Valle del Huasco	Hotel	jul-18
		Hotel	ago-17
Coquimbo	Resto región	Otros	ago-17
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	ago-17
	Litoral de Los Poetas	Hotel	ago-17
	Litoral Norte	Otros	jul-18
		Otros	ago-17
Resto región	Otros	ago-17	
Biobío	Chillán y Ñuble	Otros	jul-18
La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel	ago-17
Aysén	Carretera Austral Sur	Otros	jul-18
		Otros	ago-17
Magallanes y La Antártica	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ago-17
		Otros	ago-17
Metropolitana	Resto región	Hotel	ago-17
Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros	ago-17

Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.